

ОТЧЕТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Котельная № 8, Великий Новгород, ул. Псковская, д.58а
(наименование источника теплоснабжения, муниципального образования)

РАЗРАБОТАЛ:

Главный энергетик
/А. В. Васильев/

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
/А. В. Удянский/



«19» мая 2021 г.

Общее описание системы теплоснабжения

Сведения о системе теплоснабжения:

- закрытая система теплоснабжения (в соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ);
- двухтрубная;
- температурный график – 100/70 °С.

Сведения об организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:

ООО «КОМПАНИОН-Н».

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

- 1) Котельная № 8, кад. № 53:23:7815203:48, адрес: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Псковская, д.58а.

Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения (в том числе к источникам теплоснабжения):

- 1) Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 3) Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
- 4) Правила устройства электроустановок (ПУЭ)
- 5) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

По результатам анализа нормативно-технической документации и визуального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения было установлено следующее:

Сведения о котельной

1.Общее:

1.1. Адрес расположения котельной: : Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Псковская, д.58а.

Кадастровый номер здания котельной 53:23:7814801:395

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 01.05.2021г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 2014.

| порядковый № котла | №1 | №2 | №3 | №4 |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| марка котла | ТЕРМОТЕХНИК ТТ 100 | ТЕРМОТЕХНИК ТТ 100 | ТЕРМОТЕХНИК ТТ 100 | ТЕРМОТЕХНИК ТТ 100 |
| вид топлива | газ | газ | газ | газ |
| мощность, Гкал/ч | 1,7 | 1,7 | 3,6 | 3,6 |
| год установки | 2014г. | 2014г. | 2014г. | 2014г. |
| техническое состояние котла | котел в рабочем состоянии | котел в рабочем состоянии | котел в рабочем состоянии | котел в рабочем состоянии |
| КПД | 91,99 | 92,14 | 92,03 | 92,04 |
| % износа | 60 | 60 | 60 | 60 |

| оборудование | | | | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Наименование | Насос котла №1,2 | Насос котла №3,4 | Насос циркуляции теплоносителя в сетесом контуре | Насос сырой воды | Насос подпитки |
| Марка | Wilo IPL 100/145-1.1/4 | Wilo IPL 65/120-0,37/4 | Wilo BL 80/270-11/4 | Wilo MHI 1604N-1/E/3-400-50-2 | Wilo MHI 1604N-1/E/3-400-50-2 |
| Количество, шт. | 2 | 2 | 4 | 1 | 2 |
| износ | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |

1.3. Установленная мощность котельной: **10,66** Гкал/час,

Располагаемая мощность: **9,807** Гкал/час

1.4. Подключенная нагрузка: **6,095** Гкал/час

1.5. Соответствие мощности существующей нагрузке: соответствует

1.6. Состояние котельного оборудования:

- уровень фактического износа основного и вспомогательного оборудования – см.таблицу п. 1.2.

- наличие капитального ремонта оборудования - капитальный ремонт оборудования не проводился;

- проведенные ремонтные работы за последние 2 года (наименование отремонтированного оборудования): проведение ежегодных планово-предупредительных ремонтов.

1.7. Экологическая обстановка:

Источники выбросов вредных и загрязняющих веществ котельной инвентаризированы, нормативы выбросов утверждены. Контроль за выбросом вредных и загрязняющих веществ котельной производится ежегодно согласно план-графику проведения замеров, разработанного в рамках проекта ПДВ, проекта инвентаризации источников выбросов. Концентрации выбросов на территории прилегающей жилой застройки находятся в пределах гигиенических нормативов (не более 0,1 ПДК мр) По фактору шумового воздействия и загрязнения атмосферы котельная не оказывает влияния на окружающую природную среду.

1.8. Топливо:

- основное топливо: газ;
- аварийный вид топлива: дизельное топливо.

1.9. Показатели котельной за 2020г.

| Наименование показателя | Единица измерения | Фактические значения | Примечание |
|---|-------------------|----------------------|------------|
| КПД котельного оборудования | % | | |
| Удельный расход электрической энергии | кВт.ч/Гкал | 11 | |
| Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии | кг.у.т./Гкал | 154,7 | |
| Полезный отпуск конечным потребителям (реализация), в том числе: | Гкал | 9 423,220 | |
| население : | Гкал | 9 000,008 | |
| - на отопление | Гкал | 7 775,560 | |
| - горячее водоснабжение | Гкал | 1 224,448 | |
| бюджетные организации: | Гкал | 0 | |
| - на отопление | Гкал | | |
| - горячее водоснабжение | Гкал | | |
| прочие : | Гкал | 423,212 | |
| - на отопление | Гкал | 408,749 | |
| - горячее водоснабжение | Гкал | 14,463 | |
| Интенсивность отказов котельного оборудования | | | |

1.10. Проведенные экспертизы промышленной безопасности: проведена экспертиза промышленной безопасности здания котельной в декабре 2018г.

1.11. Динамика экономически обоснованного тарифа за 2019-2021 годы:

| Год | Тепловая энергия, руб./Гкал | |
|------|-----------------------------|--------------|
| | I полугодие | II полугодие |
| 2019 | 1681,08 | 1716,05 |
| 2020 | 1 685,47 | 1752,84 |
| 2021 | 1752,84 | 1858,01 |

1.12. Дополнительные параметры:

- наличие автоматического погодного и часового регулирования: имеется;
- наличие частотно-регулируемых приводов на насосном оборудовании: имеется;
- наличие автоматизации процессов подачи топлива: имеется;
- наличие автоматики, отвечающей за регулировку рабочих параметров, сбор и передачу данных о состоянии оборудования оператору котельной: имеется

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту на дату обследования:

- 2.1. Наличие коррозии на котельном оборудовании: коррозия отсутствует.
- 2.2. Наличие отложений на нагревательных элементах котлов: отложения отсутствуют.
- 2.3. Наличие неисправных предохранительных устройств: предохранительные устройства в рабочем состоянии
- 2.4. Наличие дефектов в обмуровки/теплоизоляции котла: дефекты обмуровки отсутствуют (устраняются по мере выявления).
- 2.5. Система химводоподготовки: имеется, в рабочем состоянии.

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения

Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Дальнейшая эксплуатация котельной возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования рекомендуется не изменять графики и объемы мероприятий в рамках технического обслуживания котельной. Работы по текущему ремонту, которые нет возможности провести без остановки котельной, своевременно вносить в план планово-предупредительного ремонта.

Сведения о тепловых сетях

Тепловых сетей на балансе ООО «КОМПАНИОН-Н» нет.