



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «КОМПАНИОН-Н»

А.В. Удянский

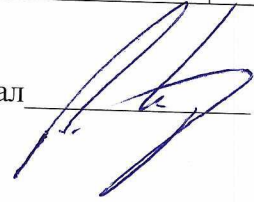
"14" апреля 2026 г.

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по подготовке ООО «КОМПАНИОН-Н» к отопительному периоду 2026-2027гг.

1.	Анализ прохождения отопительных периодов 2025-26, 2024-25, 2023-24 годов.		
	На котельных и тепловых сетях ООО «КОМПАНИОН-Н» в прошлых трех отопительных периодах аварий не зафиксировано. Редкие нештатные ситуации в работе насосов и горелок в 98% процентах случаев были вызваны отключением электроэнергии со стороны сетевой организации. Другими причинами остановки насосов и горелок была некорректная работа датчиков (сухого хода, перепада давления, контроля пламени). В связи с наличием резерва мощности, оборудования котельных недоотпуска тепловой энергии не зафиксировано. Резерв запасных частей постоянно пополняется.		
2.	Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду		
	Наименование	Сроки выполнения	Ответственный
2.1	Повышение квалификации, проверка знаний руководителя, персонала организации.	Согласно графику. Копии протоколов предоставляются с пакетом документов к оценочному листу	Васильев А.В. Яковлева О.В.
2.2	Наличие, подготовка, аттестация персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Согласно штатному расписанию. Выписка, положения, приказы о создании служб предоставляются с пакетом документов к оценочному листу	Булыгин А.Б. Васильев А.В.
2.3	Проверка, актуализация, утверждение эксплуатационных схем, плакатов, планов, производственных, должностных инструкций, инструкций по ОТ и ТБ, пожарной безопасности.	Постоянно. Копии предоставляются в рамках проверки готовности.	Васильев А.В. Яковлева О.В.
2.4	Обучение работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	Согласна графику. Копия журнала предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	Васильев А.В. Яковлева О.В.
2.5	Подготовка (актуализация) организационно – распорядительных документов о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, электроустановок, газового хозяйства и ответственных за осуществление производственного контроля.	Постоянно. Копии предоставляются с пакетом документов к оценочному листу	Васильев А.В. Яковлева О.В.

2.6	Актуализация, утверждение инструкций по производству работ повышенной опасности с оформлением наряда-допуска, актуализация перечня работ, выполняемых по нарядам – допускам.	По мере необходимости. Копии предоставляются с пакетом документов к оценочному листу	Васильев А.В. Яковлева О.В.
2.7	Актуализация программы противоаварийных, противопожарных тренировок,	По мере необходимости. Копия предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	Васильев А.В. Яковлева О.В.
2.8	Актуализация, утверждение температурных графиков, проверка гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	до 1 сентября 2026 года Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	Васильев А.В. Сачко А.С.
2.9	Актуализация инструкций по эксплуатации установок для до котловой обработки воды, режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных	до 1 сентября 2026 года. Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	Васильев А.В. Раков А.П.
2.10	Подготовка графиков планово-предупредительного ремонта (вывода в ремонт) котельных.	до 15 апреля 2026 года Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	Сачко А.С.
2.11	Актуализация паспортов, котлов, дымовых труб, газопроводов, тепловых сетей.	до 1 сентября 2026 года Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	Васильев А.В. Сачко А.С.
2.12	Проведении режимно-наладочных испытаний котлов, составление отчетов, режимных карт.	Согласно графику, не реже 1 раза в три года. Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	Булыгин А.Б.
2.13	Проведение инвентаризации запасов материально технических средств для выполнения внеплановых (аварийных) работ в соответствии с перечнем.	до 1 сентября 2026 года. Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	Булыгин А.Б. Сачко А.С.
2.14	Подготовка актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.	По мере необходимости при заключении договоров. Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	Бодулина И.А.
3.	Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду		
3.1	Осмотр зданий, сооружений.	до 30.04.2026, до 15.09.2026г.	Булыгин А.Б.
3.2	Ревизия котлов, чистка, ремонт изоляции. Гидравлическое испытание на прочность и плотность. Ревизия, настройка предохранительных клапанов.	Согласно графику ППР котельных. Копия графиков предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	Булыгин А.Б. Сачко А.С.
3.3	Замена прокладок и сальниковой набивки, вскрытие и очистка всех фильтров, восстановление теплоизоляции, окраска металлоконструкций и трубопроводов, ревизия обратных клапанов, замена неисправных 3-х ходовых кранов,	Согласно графику ППР котельных. Копия графиков предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	Булыгин А.Б. Сачко А.С.

	воздухоотводчиков, манометров, термометров.		
3.4	Ревизия, замена запорной арматуры.	Согласно графику ППР котельных .	Булыгин А.Б. Сачко А.С.
3.5	Проверка состояний уплотнений, подшипников, рабочих колес и вала насосов, замена изношенных деталей.	Согласно графику ППР котельных по результатам ревизии.	Булыгин А.Б. Сачко А.С.
3.6	Ревизия оборудования химводоподготовки. Заправка реагентами.	Согласно графику ППР котельных.	Раков А.П. Сачко А.С.
3.7	Промывка теплообменников хим. Реагентами.	2 р/год. Весна, осень	Сачко А.С.
3.8	Ревизия, ремонт, подкачка расширительных баков	Согласно графику ППР котельных.	Булыгин А.Б. Сачко А.С.
3.9	Ревизия оборудования резервного (аварийного) топливного хозяйства. Инвентаризация остатков топлива.	Согласно графику ППР котельных. Копия актов предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	Булыгин А.Б. Сачко А.С.
3.10	Наружный, внутренний осмотр дымовых труб.	До 15.04.2026г, согласно графику ППР котельных.	Булыгин А.Б. Сачко А.С.
3.11	Техническое обслуживание горелок (ревизия, чистка, ремонт)	Согласно графику ППР котельных.	Булыгин А.Б. Сачко А.С.
3.12	Замена, автоматических выключателей, светосигнальной арматуры и реле в цепях управления и автоматики, электротехнических изделий, приборов КИПиА, аккумуляторов в ИБП.	Согласно графику ППР котельных.	Зенин Д.В. Булыгин А.Б.
3.13	Ревизия приборов КИПиА, газосигнализаторов, поверка.	Согласно графику ППР котельных.	Зенин Д.В. Булыгин А.Б.
3.14	Ревизия, чистка электрощитов, щитов учета и автоматики. Протяжка контактов.	Согласно графику ППР котельных.	Зенин Д.В. Булыгин А.Б.
3.15	Измерения контура мониезащиты	До 30.04.2026г.	
3.16	Испытание тепловых сетей максимальную температуру	1 раз в 5 лет	Булыгин А.Б. Сачко А.С. Васильев А.В.
3.17	Проведение измерений УЭС грунта и потенциалов блуждающих токов	До 1 сентября 2026г.	Булыгин А.Б. Васильев А.В.
3.18	Шурфовка тепловых сетей	До 30.06.2026г.	Булыгин А.Б. Сачко А.С.
3.19	Ревизия, замена участков тепловых сетей, сетей гвс, технологических трубопроводов. Очистка, промывка. Гидравлические испытания, окраска, восстановление изоляции.	Согласно графику ППР котельных. Копии актов предоставляются с пакетом документов к оценочному листу	Булыгин А.Б. Сачко А.С.

Разработал  А.В. Васильев